



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Виктория-А»,  
620085, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Аптекарская,  
д. 48, оф. 208

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.02.2022

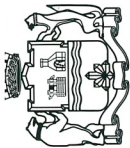
№ 66302000 - 2360 - 2021

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ четвертого этапа строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой на перекрестке улиц Патриса Лумумбы – Санаторная в Чкаловском районе города Екатеринбурга:

встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянки (№ 4 по ПЗУ) с элементами благоустройства на эксплуатируемой кровле, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, строение 41а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.10.2021 № 2572/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации») на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0504034:291, 66:41:0504034:427;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, переулок Батумский.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития Свердловской области выданы разрешения на строительство от 22.09.2020 № RU 66302000-1989-2020 и от 20.09.2021 № RU 66302000-2360-2021 (с изменениями № 1 от 10.12.2021).



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем здания, всего	куб. м	19 071,8	-
в том числе надземной части	куб. м	19 071,8	-
Общая площадь	кв. м	5 409,4	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5431,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь здания (по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)		-	5 539,4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.	169	169
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м <sup>2</sup> х <sup>0</sup> Схсут.)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Смирновым Тимофеем Алексеевичем, имеющим квалификационный аттестат от 15.06.2016 № 66-16-997, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.06.2016).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*[Handwritten signature]*

Р.А.Галямов

« 17 » февраля 2022 г.

М.П.



Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель *[Handwritten signature]*